

CONTRACT DE LUCRARI

nr. 211 data 18.09.2025

Ind. III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice și al Raportului Procedurii nr.18415/04.09.2025 s-a încheiat prezentul contract de lucrari

Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDETUL BRAILA, prin **CONSILIUL JUDETEAN BRAILA**, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239-619600; 619809, C.U.I. nr. 4205491

reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** - Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUȚA DAN** - Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de achizitor, si

S.C. D-SIGN STRUCTURE&DEVELOPMENT S.R.L., cu sediul in judetul Ilfov, oras Pantelimon

reprezentata prin **CRISTIAN-LUCIAN GINGHINA** - administrator, in calitate de executant, pe de alta parte.

1. Definitii

1.1. - In prezentul contract cuvintele si expresiile definite vor avea urmatoarele semnificatii:

1.1.1. - **contract** - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale.

(a) **specificatie** - inseamna documentul mentionat in contract, care include cerintele achizitorului referitoare la proiectul care urmeaza a fi elaborat de catre executant, daca exista, precum si orice modificare adusa acestui document (proiect tehnic, caiet de sarcini si alte documente);

(b) **planse** - inseamna plansele achizitorului, referitoare la lucrari, asa cum sunt enumerate in contract, precum si orice modificare adusa acestor planse.

1.1.2. - **parte** - inseamna achizitorul sau executantul.

(a) **achizitor** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul executantului).

(b) **executant** - persoana numita in contract si succesorii legali ai acesteia, precum si orice imputernicit (cu conditia sa existe acordul achizitorului).

1.1.3. - **datele, termenele si perioadele**

(a) **data intrarii in vigoare** - este data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor.

(b) **data de incepere a lucrarilor** - data notificata, potrivit art. 10.1. [Inceperea lucrarilor].

(c) **zi** - inseamna zi calendaristica.

(d) **durata de executie** - inseamna timpul necesar realizarii lucrarilor sau a unui sector de lucrari (dupa caz), potrivit prevederilor art. 4. [Durata de executie], inclusiv orice prelungire potrivit art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], calculata de la data de incepere a lucrarilor.

(e) **durata contractului** - intervalul de timp in care prezentul contract operează valabil între părți, potrivit legii, ofertei și documentației procedurii de achiziție de la data intrării sale în vigoare și până la data aprobării procesului-verbal de receptie finala calitativa si cantitativa, inclusiv perioada de garanție.

(f) **ordin de incepere a lucrarilor** - document care atesta momentul inceperii executiei lucrarilor si prin care achizitorul instiinteaza executantul si, dupa caz dirigintele de santier, ca executia lucrarilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea lucrarilor se considera data de incepere a executiei si este data de la care se calculeaza durata de executie.

(g) **„Date cu caracter personal” sau „Date”** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

1.1.4. - **cost** - inseamna toate cheltuielile facute (sau care urmeaza sa fie facute) in mod corespunzator de catre executant, indiferent daca sunt facute pe sau in afara santierului, inclusiv cheltuielile indirecte sau costuri similare, dar care nu includ profitul.

1.1.5. - **alte definitii**

(a) **utilajele executantului** - toate aparatele, masinile, vehiculele, facilitatile si alte lucruri necesare executiei si terminarii lucrarilor si remedierii oricaror defectiuni. Sunt excluse lucrarile provizorii, utilajele asigurate de catre achizitor (daca este cazul), materialele, echipamentele si altele asemenea.

(b) **tara** - inseamna tara in care este amplasat santierul.

(c) **riscurile achizitorului** - acele responsabilitati enumerate in art. 8. [Riscurile achizitorului].

(d) **forta majora** - un eveniment sau o circumstanta exceptionale, care nu poate fi controlata de catre una din parti, pe care partea nu ar fi putut sa o prevada in mod rezonabil inainte de semnarea contractului, care, odata aparuta, nu a putut fi evitata sau depasita in mod rezonabil de catre acea parte, si care nu poate fi atribuita celeilalte parti; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva, ci enuntiativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti.

(e) **materiale** - produse de orice tip (altele decat echipamentele), care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(f) **echipamente** - masinile si aparatele care vor face sau fac parte din lucrarile permanente.

(g) **santier** - locurile puse la dispozitie de catre achizitor unde urmeaza a fi executate lucrarile, precum si oricare alte locuri prevazute in contract ca fiind parti componente ale santierului.

(h) **modificare** - o schimbare adusa specificatiilor si/sau planselor (daca exista) dispusa de catre achizitor.

(i) **lucrari permanente** - inseamna lucrarile permanente necesare a fi realizate de catre executant potrivit prevederilor contractului.

(j) **lucrari provizorii** - inseamna toate lucrarile provizorii de orice tip (altele decat utilajele executantului), necesare pe santier pentru executia si terminarea lucrarilor permanente si remedierea oricaror defectiuni.

(k) **reprezentantul achizitorului (diriginte de santier)** - persoana fizica sau juridica numita in conditiile art. 7.4. [Reprezentantul achizitorului].

(l) **perioada de notificare a defectiunilor** - perioada acordata de catre achizitor, calculata de la data la care lucrarile sau sectoarele de lucrari sunt terminate, in care executantul va executa toate lucrarile necesare pentru remedierea defectiunilor sau degradarilor, conform solicitarilor achizitorului.

(m) **documentele executantului** - calcule, programe de computer si alte software, planse, manuale, modele si alte documente tehnice furnizate de catre executant.

1.2. - Interpretari

(a) cuvintele referitoare la persoane sau parti vor include firme sau organizatii;

(b) cuvintele care indica singularul sau gen vor include si pluralul sau celalalt gen, dupa cum cere contextul.

1.3. - Prioritatea documentelor

1.3.1. - Documentele care alcatuiesc contractul trebuie considerate ca documente care se explicita reciproc. Daca intre documente apar ambiguitati sau neconcordanțe, achizitorul va emite catre executant toate instructiunile necesare.

1.4. - Legea si limba

1.4.1. - Legea aplicabila contractului este legea romana.

1.4.2. - Daca exista versiuni ale oricarei parti din contract, scrise in mai multe limbi, va prevala versiunea in limba romana.

1.4.3. - Limba folosita pentru comunicare este limba romana.

1.5. - Comunicarea

(1) In orice situatie in care, potrivit prevederilor contractului, este necesara emiterea de aprobari, certificate, consimtaminte, stabiliri, instiintari si solicitari, comunicarea se va face dupa cum urmeaza:

(a) in scris si transmisa personal, prin posta sau curier, cu confirmare de primire, sau prin oricare din sistemele de transmitere electronica acceptate;

(b) livrata, transmisa sau trimisa la adresa de contact a destinatarului, mentionata in anexa la oferta. In situatiile in care:

i. destinatarul transmite o instiintare de schimbare a adresei, toata corespondenta va fi transmisa in consecinta;

ii. destinatarul nu a declarat o alta adresa in momentul solicitarii unei aprobari sau consimtamint, raspunsul poate fi transmis la adresa de la care s-a expedit solicitarea.

2. Obiectul contractului

2.1. - Obiectul contractului il constituie executia *de lucrari de slefuire si ignifugare in Sala de spectacole din cadrul Casei Tineretului*, care vor respecta specificatiile din Caietul de sarcini, anexa la prezentul contract.

3. Pretul contractului

3.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului platibil executantului de catre achizitor, conform ofertei financiare, anexa la contract, este de **180.804,00 lei**, la care se adauga T.V.A. conform legislatiei in vigoare.

4. Durata de executie a contractului

4.1. - Executantul se obliga sa realizeze executia lucrarilor mentionate la art. 2.1. [Obiectul contractului], in termen de **60 zile** de la data comunicata in ordinul de incepere a lucrarilor.

4.2. - Durata de executie a lucrarilor prevazute la art. 4.1. se prelungeste automat cu durata sistarilor/suspendarilor notificate de catre achizitor sau notificate de catre executant si aprobate de catre achizitor.

4.3. - Executantul va avea dreptul la prelungirea duratei de executie, in conditiile art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie].

4.4. - La primirea solicitarii din partea executantului, achizitorul va lua in considerare toate detaliile justificative furnizate de catre executant si, daca este cazul, va prelungi durata de executie.

5. Documentele contractului

5.1. - Documentele contractului sunt:

a) anexa nr. 1 - oferta financiară;

- b) anexa nr. 2 - propunerea tehnică;
- c) anexa nr. 3 – clarificari;
- d) anexa nr. 4 – tert sustinator – S.C. ZMC TRADING S.R.L.;
- e) anexa nr. 5 - caiet de sarcini;
- f) anexa nr. 6 - clauze anti - mită;
- g) anexa nr. 7 - garanția de bună execuție.

5.2. Dacă există neconcordanțe între propunerea tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra propunerii tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din propunerea tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din propunerea tehnică referitoare la parametrii tehnici.

6. Executantul

6.1. - Obligațiile generale ale executantului

6.1.1. - Executantul va executa și termina toate lucrările, în conformitate cu prevederile contractului și cu instrucțiunile scrise ale achizitorului, cu respectarea prevederilor din anexele la prezentul contract și va remedia orice defectiuni sau vicii ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, corespunzător și în conformitate cu obligațiile asumate prin contract.

6.1.2. - Executantul va furniza echipamentele și documentele specificate în contract, precum și tot personalul, bunurile, consumabilele și alte produse sau servicii, provizorii sau permanente, necesare pentru executia, terminarea lucrărilor și remedierea defectiunilor.

6.1.3. - Executantul va fi responsabil pentru corectitudinea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor de santier și ale tuturor metodelor de construcție.

6.1.4. - La solicitarea achizitorului, executantul va transmite detalii referitoare la procedeele și metodele pe care le propune spre a fi adoptate pentru executia lucrărilor. Procedeele și metodele nu vor fi modificate semnificativ fără notificarea prealabilă a achizitorului.

6.1.5. - Executantul își va asuma răspunderea ca documentele emise, executia și lucrările terminate vor fi în conformitate cu:

- (a) legile țării, și
- (b) prevederile contractuale și documentele care alcătuiesc contractul (anexele).

6.2. - Standardele și Normativele Tehnice

6.2.1. Executia lucrărilor și lucrările terminate vor respecta prevederile din anexele la prezentul contract, a standardelor tehnice și legilor referitoare la executia lucrărilor, construcție și mediu înconjurător.

6.3. - Documentele executantului

(1) Documentele executantului vor cuprinde documentele tehnice incluse în cerințele achizitorului, documentele necesare pentru satisfacerea tuturor condițiilor impuse de aprobări. Cu excepția altor prevederi ale cerințelor achizitorului, documentele executantului vor fi redactate în limba de comunicare definită în art. 1.4. [Legea și limba].

(2) Executantul va elabora toate documentele necesare pentru instruirea personalului propriu. Personalul achizitorului va avea dreptul să controleze elaborarea acestor documente, oriunde sunt elaborate.

6.4. - Colaborarea

6.4.1. - Executantul va crea, în conformitate cu instrucțiunile achizitorului, condiții corespunzătoare desfășurării activității pentru:

- (a) personalul achizitorului
- (b) personalul autorităților publice legal constituite, care pot fi angajați pentru executia lucrărilor.

6.5. - Trasarea lucrărilor

6.5.1. - Executantul va trasa lucrările în funcție de reperele originale, coordonatele și cotele de referință specificate în contract sau notificate de către achizitor. Executantul va avea responsabilitatea de a amplasa corect toate partile de lucrări și va rectifica orice eroare de amplasament, cota, dimensiune sau traseu al lucrărilor.

6.5.2. - Executantul va depune toate eforturile rezonabile pentru a verifica corectitudinea acestora înainte de utilizare.

6.5.3. - Dacă executantul înregistrează întârzieri la executia lucrărilor care au fost necesare ca urmare a corectării unor erori ale reperelor sau sistemelor de referință, executantul va instința achizitorul și, cu condiția respectării prevederilor art. 6.16. [Revendicările executantului], va avea dreptul la prelungirea duratei de execuție pentru o astfel de întârziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de execuție].

6.5.4. - După primirea instințării, achizitorul va proceda în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare] pentru a conveni sau stabili:

- (a) dacă (și în acest caz, până la ce limită), în mod rezonabil, erorile nu s-ar fi putut identifica,
- (b) dacă drepturile menționate în articolul de mai sus se încadrează în această limită.

6.6. - Proceduri de securitate

6.6.1. - Executantul are obligația:

- (a) să respecte reglementările în vigoare legate de securitatea muncii;
- (b) să se preocupe de securitatea tuturor persoanelor care au dreptul de a se afla pe santier;
- (c) să depună toate eforturile rezonabile pentru a păstra santierul și lucrările degajate de obstacole inutile, pentru a evita expunerea la risc a persoanelor respective;
- (d) să asigure împrejmuirea, iluminatul, paza și supravegherea lucrărilor până la terminarea și recepția acestora;
- (e) să execute orice lucrări provizorii (inclusiv drumuri, trotuare, parapeti și garduri) care pot fi necesare, datorită executiei lucrărilor, pentru utilizarea de către public și protecția publicului, a proprietăților și ocupanților terenurilor adiacente.

(f) sa semnalizeze lucrarile in conformitate cu prevederile legale.

6.7. - Dreptul de trecere si facilitati

6.7.1. - Executantul va suporta toate costurile si taxele pentru accesele cu destinatie speciala si/sau temporara care ii pot fi necesare. De asemenea, executantul va obtine, cu riscul si pe cheltuiala sa, orice alte facilitati suplimentare din afara santierului, care ii pot fi necesare la executia lucrarilor.

6.8. - Evitarea afectarilor

6.8.1. - Executantul nu va afecta inutil sau nemotivat:

(a) libera circulatie a publicului,

(b) accesul catre drumuri si trotuare, sau folosirea si ocuparea acestora, indiferent daca acestea sunt publice sau se afla in posesia achizitorului sau a altor proprietari.

6.8.2. - Executantul il va despagubi pe achizitor si nu il va considera vinovat pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta in urma unor afectari inutile sau nemotivate.

6.9. - Caile de acces

6.9.1. - Se considera ca executantul este satisfacut de compatibilitatea si disponibilitatea cailor de acces catre santier. Executantul va depune eforturi rezonabile pentru a preveni degradarea drumurilor sau podurilor utilizate datorita traficului sau datorita personalului propriu. Aceste eforturi vor include utilizarea corespunzatoare a vehiculelor si a drumurilor.

6.9.2. - (a) Executantul va fi responsabil (in relatia dintre parti) de lucrarile de intretinere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de catre acesta a drumurilor de acces;

(b) Executantul va executa toate marcajele si indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces si va obtine aprobarea autoritatilor competente pentru marcaje si indicatoare precum si pentru utilizarea acestor drumuri;

(c) Achizitorul nu va fi raspunzator pentru revendicarile generate de utilizarea drumurilor de acces;

(d) Achizitorul nu va garanta compatibilitatea sau disponibilitatea drumurilor de acces private,

(e) Executantul va suporta toate costurile necesare aducerii drumurilor de acces in stare de compatibilitate sau disponibilitate, pentru uzul si necesitatile sale.

6.10. - Transportul bunurilor

6.10.1. - Executantul va fi responsabil pentru ambalarea, incarcarea, transportul, primirea, descarcarea, depozitarea si protejarea tuturor bunurilor si a altor produse necesare executiei lucrarilor si nu va pretinde din partea achizitorului despagubiri pentru daunele, pierderile si cheltuielile (inclusiv taxele si cheltuielile legale) care rezulta din transportul bunurilor.

6.10.2. - Transportul materialelor va fi asigurat de catre executant in conditii de maximă siguranță, pe riscul și cheltuiala sa.

6.11. - Utilajele executantului

6.11.1. Executantul va raspunde de propriile utilaje. Din momentul aducerii pe santier, utilajele executantului vor fi considerate ca fiind in intregime destinate executarii lucrarilor. Executantul nu va retrage de pe santier nici un utilaj important fara consimtamantul achizitorului. Nu este necesar consimtamantul pentru vehiculele care transporta bunuri sau personal al executantului in afara santierului.

6.12. - Protectia mediului

6.12.1.- (1) Executantul va lua toate masurile necesare pentru protectia mediului inconjurator (atat pe santier, cat si in jurul acestuia) si pentru limitarea daunelor sau afectarii populatiei si a proprietatilor ca urmare a poluarii, zgomotului si a altor consecinte ale activitatii sale.

(2) Executantul se va asigura ca emisiile, deversarile de suprafata si deseurile rezultate in urma activitatilor proprii nu vor depasi valorile indicate in specificatii si nu vor depasi valorile admise de legislatia in vigoare.

6.13. - Securitatea santierului

6.13.1. - Executantul va avea responsabilitatea de a nu permite accesul persoanelor neautorizate pe santier;

6.13.2. - Persoanele autorizate se vor limita la personalul executantului, personalul achizitorului si oricare alte persoane a caror identitate a fost notificata executantului de catre achizitor .

6.14. - Activitatile executantului pe santier

6.14.1. - Executantul va restrange aria de desfasurare a activitatii numai in limitele santierului si in alte zone auxiliare care pot fi obtinute de catre executant si acceptate de catre achizitor ca zone de lucrari. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a pastra utilajele si personalul propriu in limitele santierului si ale zonelor auxiliare pentru a nu afecta terenurile adiacente.

6.14.2. - Pe parcursul executarii lucrarilor, executantul va pastra santierul degajat de obstacole inutile si va depozita sau indeparta orice utilaj propriu sau exces de materiale. Executantul va curata si inlatura de pe santier orice moloz, resturi si lucrarile provizorii care nu mai sunt necesare.

6.14.3. - Dupa emiterea procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor, executantul va curata si indeparta, de pe acea parte a santierului si a lucrarilor la care se refera procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor, toate utilajele executantului, excesele de materiale, molozul, gunoaiele si lucrarile provizorii. Executantul va lasa partea respectiva a santierului si lucrarile curate si in siguranta. Pe parcursul perioadei de notificare a defectiunilor, executantul poate pastra pe santier bunurile care ii sunt necesare pentru indeplinirea obligatiilor prevazute in contract.

6.15. - Vestigii (daca e cazul)

6.15.1. - Toate fosilele, monedele, articolele de valoare sau antichitatile, impreuna cu constructiile si alte ramasite sau elemente de interes arheologic sau geologic descoperite pe santier vor fi incredintate in grija si sub autoritatea achizitorului. Executantul va lua toate masurile necesare pentru a opri personalul propriu sau alte persoane de la inlaturarea sau deteriorarea acestor descoperiri.

6.15.2. - Dupa descoperirea unor astfel de obiecte, executantul va transmite cu promptitudine o instiintare achizitorului, care va emite instructiuni pentru modul de solutionare. Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a respectarii acestor instructiuni, executantul va transmite o noua instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru fiecare intarziere, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

6.16. - Revendicarile executantului

6.16.1. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, potrivit prevederilor din contract, executantul va transmite achizitorului o instiintare in care sa descrie evenimentele sau circumstantele care au determinat aparitia revendicarii. Instiintarea va fi trimisa cat mai curand posibil, dar nu mai tarziu de 5 zile din momentul in care executantul a cunoscut sau ar fi trebuit sa cunoasca evenimentele sau circumstantele respective.

6.16.2. - In termen de 14 zile de la primirea unei revendicari sau a detaliilor suplimentare care sa fundamenteze o revendicare anterioara, sau intr-un interval de timp propus de achizitor si acceptat de catre executant, achizitorul va raspunde printr-o aprobare sau respingere, prezentand argumente detaliate. Achizitorul poate sa solicite si alte detalii necesare, dar va transmite oricum, in acest termen, un raspuns referitor la principiile care au fundamentat revendicarea.

6.16.3. - Achizitorul va actiona in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare] pentru a conveni sau stabili prelungirea (daca este cazul) a duratei de executie a lucrarilor.

7. Achizitorul

7.1. - Dreptul de acces pe santier

7.1.1. - Achizitorul va acorda executantului dreptul de acces pe santier si punerea in posesie a tuturor partilor santierului la data intrarii in vigoare a contractului, astfel incat sa permita executantului sa actioneze in conformitate cu programul transmis conform art. 4. [Durata de executie a contractului].

7.1.2. - Achizitorul poate retrage dreptul de acces sau de posesie pana la prezentarea garantiei de buna executie.

7.1.3. - Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a omisiunii achizitorului de acordare a dreptului de acces sau punere in posesie la termen, executantul va instiinta achizitorul si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la prelungirea perioadei de executie pentru orice intarziere din aceasta cauza, potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

7.1.4. - In situatia in care esecul achizitorului a fost cauzat de o eroare sau intarziere a executantului, inclusiv erori sau intarzieri de predare a documentelor executantului, executantul nu va mai avea dreptul la prelungirea perioadei de executie.

7.2. - Autorizatii, acorduri, aprobari

7.2.1. - Achizitorul va asigura (unde este in masura), la cererea executantului, asistenta pentru:

(a) obtinerea de copii dupa legislatia necesara derularii contractului si care nu sunt usor accesibile,

(b) obtinerea de catre executant a oricaror autorizatii, acorduri sau aprobari necesare potrivit prevederilor legislatiei in vigoare.

7.3. - Revendicarile achizitorului

7.3.1. - Daca achizitorul se considera indreptatit la o plata potrivit prevederilor unei clauze din/ sau in legatura cu contractul, achizitorul sau reprezentantul acestuia vor instiinta executantul si ii vor prezenta acestuia detaliile necesare.

7.3.2. - Instiintarea va fi transmisa de indata ce achizitorul are cunostinta despre evenimentul sau contextul care genereaza revendicarea.

7.3.3. - Detaliile prezentate trebuie sa specifice clauza sau alta motivatie a revendicarii si trebuie sa includa o justificare a sumei si a prelungirii la care achizitorul se considera indreptatit potrivit prevederilor contractului. In continuare achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona, pentru a conveni sau a stabili suma pe care achizitorul este indreptatit sa o primeasca de la executant.

7.3.4. - Aceasta suma poate fi dedusa din pretul contractului.

7.4. - Reprezentantul achizitorului

7.4.1. - Achizitorul va numi o persoana responsabila pentru asigurarea verificarii executiei corecte a lucrarilor. Achizitorul poate numi de asemenea (daca este cazul) o persoana juridica sau fizica pentru a indeplini anumite indatoriri. Aceste persoane vor fi desemnate de achizitor printr-o instiintare catre executant. Achizitorul va instiinta executantul despre autoritatea si indatoririle delegate reprezentantului achizitorului.

7.4.2. - Reprezentantul achizitorului nu va avea autoritatea de a modifica contractul.

7.4.3. - Cu exceptia altor prevederi mentionate in aceste conditii:

(a) Se va considera ca reprezentantul achizitorului actioneaza in numele achizitorului de fiecare data cand indeplineste sarcini sau exercita autoritatea atribuita sau implicata de contract.

(b) Reprezentantul achizitorului nu are autoritatea de a absolve nici o parte de sarcinile, obligatiile sau responsabilitatile prevazute in contract;

(c) Orice aprobare, verificare, certificat, consimtamant, examinare, inspectie, instructie, notificare, propunere, cerere, test sau alte actiuni similare intreprinse de reprezentantul achizitorului (inclusiv absenta obiectiunilor), nu vor exonera executantul de nici o responsabilitate pe care o are potrivit prevederilor contractului, inclusiv responsabilitatea pentru erori, omisiuni, discrepante si neconformitati.

7.5. - Instructiunile (dispozitiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului

7.5.1. - Executantul va respecta instructiunile primite de la achizitor sau de la reprezentantul achizitorului pentru orice problema in legatura cu contractul. Aceste instructiuni vor fi date in scris. Daca achizitorul sau reprezentantul achizitorului:

(a) emite o instructiune verbala,

(b) primește o confirmare scrisă a instrucțiunii, de la/sau în numele executantului în termen de două zile lucrătoare de la data emiterii instrucțiunii,

(c) nu revocă instrucțiunea în scris și/sau nu emite o instrucțiune scrisă în termen de două zile lucrătoare de la data primirii confirmării, atunci confirmarea executantului va constitui instrucțiunea scrisă a achizitorului sau a reprezentantului achizitorului.

7.6. - Înlocuirea reprezentantului achizitorului

7.6.1. - Dacă achizitorul dorește să înlocuiască reprezentantul, acesta va transmite executantului, cu cel puțin o zi înainte de data propusă pentru înlocuire, o înștiințare cuprinzând numele, adresa și experiența relevantă a celui care este potențialul înlocuitor.

7.7. - Stabilirea modului de soluționare

7.7.1. - Ori de câte ori în contract se stipulează ca achizitorul sau reprezentantul acestuia va acționa în conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de soluționare] pentru a conveni sau a stabili modul de soluționare a unei probleme, părțile se vor consulta în încercarea de a ajunge la un acord.

7.8. - Lucrări de remediere

7.8.1. Fără a lua în considerare testele sau certificările anterioare, achizitorul poate solicita executantului:

(a) să înlăture de pe șantier și să înlocuiască orice echipament sau material care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(b) să înlăture sau să refacă orice lucrare care nu este în conformitate cu prevederile contractului,

(c) să execute orice lucrare care este solicitată ca urgentă pentru siguranța lucrărilor datorită unui accident, unui eveniment neprevăzut sau altui factor.

7.8.2. - (1) Executantul se va conforma solicitării într-un interval de timp rezonabil, care va fi perioada de timp (dacă există) specificată în solicitare, sau în regim de urgență dacă urgența este specificată potrivit prevederilor subparagrafului (c).

(2) Dacă executantul nu se conformează solicitării, acesta va plăti achizitorului toate costurile ulterioare rezultate din executarea lucrării cu un alt executant angajat de achizitor.

7.9. - Întârzieri în efectuarea plăților

7.9.1. - (1) Dacă executantul nu va primi plata în conformitate cu prevederile art. 13.1. [Modalități de plată], acesta va avea dreptul să primească, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Această perioadă se va considera că începe la data pentru plată, specificată în art. 13.1. [Modalități de plată] și se calculează până la data efectuării plății.

(2) Executantul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței, în condițiile neexecutării la timp a obligației de plată de către achizitor.

(3) Executantul mai poate pretinde achizitorului, dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii la plată, plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

7.9.2. - Executantul va avea dreptul la această plată pe baza emiterii unei facturi, fără o notificare sau certificare oficială, și fără prejudicierea oricărui alt drept sau despăgubire.

8. Riscurile achizitorului

8.1. - În acest contract, riscurile achizitorului sunt:

(a) război, ostilități (indiferent dacă războiul a fost declarat sau nu), invazii, acțiuni ale dușmanilor străini, pe teritoriul țării;

(b) rebeliune, terorism, revoluție, insurecție, lovitură militară sau de stat, război civil, pe teritoriul țării;

(c) revolte, tulburări sau dezordine publică provocate de alte persoane decât personalul executantului și alți angajați ai acestuia, și care afectează șantierul și/sau lucrările.

(d) radiații ionizante, contaminări radioactive de la orice combustibil nuclear sau de la deseuri nucleare rezultate din arderea combustibililor nucleari, explozivi radioactivi toxici sau alte proprietăți periculoase ale unui ansamblu explozibil nuclear sau un component nuclear al unui astfel de ansamblu, cu excepția cazului în care executantul este responsabil pentru utilizarea unui astfel de material radioactiv;

(e) unde de presiune cauzate de avioane sau alte aparate de zbor care se deplasează cu viteze sonice și supersonice;

(f) orice desfasurare de forță ale naturii, care afectează șantierul și/sau lucrările, care a fost imprevizibilă sau împotriva căreia unui executant cu suficientă experiență nu i se poate cere să fi luat măsuri de prevenire corespunzătoare;

(g) forța majoră;

(h) suspendarea executiei lucrărilor conform prevederilor art. 7.5. [Instrucțiunile (dispozițiile) achizitorului sau reprezentantului achizitorului], cu excepția cazului în care se datorează executantului;

(i) orice neîndeplinire a obligațiilor de către achizitor;

(j) obstacole sau condiții fizice, altele decât condițiile climatice întâmpinate pe șantier în timpul executiei lucrărilor, care nu puteau fi prevăzute de către un executant cu suficientă experiență și pe care executantul le-a notificat imediat achizitorului;

(k) orice întârziere sau întrerupere cauzată de o modificare;

(l) orice schimbare adusă legii aplicabile contractului, după data depunerii ofertei executantului, așa cum este specificat în contract;

(m) pierderi rezultate din dreptul achizitorului de a executa lucrări permanente pe deasupra, sub sau pe orice teren și de a-l ocupa în vederea executiei lucrărilor permanente;

(n) pagube care sunt rezultatul inevitabil al obligațiilor executantului de a executa lucrările și de a remedia defectiunile.

- (o) descoperirea unor vestigii arheologice sau similare;
- (p) erori în reperele și sistemele de referință topografice, prevăzute în contract sau în documentele contractuale, erori, deficiente și/sau caracter incomplet al documentelor puse la dispoziție de către achizitor;
- (q) epidemii, pandemii, starea de urgență/carantina instituită de autorități.

9. Garanția de bună execuție a contractului

9.1. - (1) Cuantumul garanției de bună execuție este de 10% din valoarea fără T.V.A. a contractului, respectiv suma de **18.080,40 lei**.

(2) - Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) - Garanția de bună execuție va fi constituită prin rețineri succesive a 10% din valoarea fiecărei situații de plată depusă spre decontare, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție. Această sumă se va vira de către Consiliul Județean Braila într-un cont de disponibil distinct deschis de executant la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Contul de garanție trebuie să aibă la deschiderea sa suma de minim 0,5% din valoarea fără T.V.A. a contractului de achiziție publică, respectiv suma de **904,02 lei**. Contul de garanție trebuie deschis și comunicat autorității contractante, în scris. Eliberarea sumelor din acest cont se va face numai cu acordul achizitorului.

(4) - Garanția de bună execuție trebuie să fie irevocabilă și necondiționată.

(5) - Prolungirea termenului contractului, atrage prelungirea în mod corespunzător a perioadei de valabilitate a garanției de bună execuție.

9.2. - Nerespectarea obligațiilor privind constituirea garanției de bună execuție poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată.

9.3. - În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, executantul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

9.4. - Achizitorul are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului de achiziție publică, în limita prejudiciului creat, în cazul în care executantul nu își îndeplinește din culpa sa obligațiile asumate prin contract (executantul nu își execută, execută cu întârziere sau execută necorespunzător obligațiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție, achizitorul are obligația de a notifica pretenția executantului, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, executantul are obligația de a reintregi garanția în cauză, raportat la restul rămas de executat în termen de 15 zile de la executarea sumelor cerute de către achizitor.

9.5. - (1) Achizitorul se obligă să restituie garanția de bună execuție astfel:

- a) 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim;
- b) restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) Procesele-verbale de recepție la terminarea lucrărilor și, respectiv, de recepție finală pot fi întocmite și pentru părți/obiecte din/de lucrare, dacă acestea sunt distincte din punct de vedere fizic și funcțional, proporțional cu valoarea lucrărilor recepționate.

9.6. - Achizitorul va executa garanția de bună execuție, în eventualitatea în care executantul nu reușește să remedieze un defect în termenul prevăzut în Caietul de sarcini/procese-verbale/note de constatare.

9.7. - De fiecare dată când prețul contractului este modificat, executantul va ajusta valoarea Garanției de bună execuție, în aceeași proporție, în termen de 15 zile de la modificare.

10. Începerea, Întârzierea și Suspendarea lucrărilor

10.1. - Începerea lucrărilor

10.1.1. - Executantul are obligația de a începe lucrările la data comunicată în ordinul de începere a lucrărilor și nu include perioadele de sistare/suspendare.

10.1.2. - Perioada de mobilizare (numărul de zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a lucrărilor până la data începerii execuției) este de 5 zile.

10.2. - Durata de execuție

10.2.1. - Executantul va finaliza toate lucrările de execuție până la expirarea duratei de execuție prevăzută la art. 4.1. [Durata de execuție a contractului], astfel încât lucrările să poată fi considerate terminate pentru a fi supuse recepției, potrivit prevederilor art. 11. [Recepția lucrărilor].

10.3. - Programul de execuție

10.3.1. - După intrarea în vigoare a contractului, executantul va transmite achizitorului un program de execuție detaliat cu planificări calendaristice, în termen de maxim 3 zile lucrătoare. De asemenea, executantul va transmite programe actualizate de fiecare dată când programul anterior nu mai corespunde evoluției lucrărilor sau obligațiilor executantului.

Fiecare program va include:

- (a)** ordinea în care executantul intenționează să execute lucrările, inclusiv perioadele propuse pentru fiecare fază de proiectare (dacă există), documentele executantului, producerea echipamentelor, procurarea, livrarea pe șantier, construcția, montarea și testarea,

- (b) fiecare din activitatile de mai sus realizate de subcontractantii nominalizati (nu este cazul);
- (c) succesiunea si termenele aferente inspectiilor si testelor specificate in contract,
- (d) un raport justificativ care sa includa:

(i) o descriere generala a metodelor pe care executantul intentioneaza sa le aplice si a principalelor etape de executie a lucrarilor,

(ii) detalii cuprinzand estimarile rezonabile ale executantului privind necesarul de personal pe categorii, precum si numarul din fiecare utilaj al executantului, necesare pe santier pentru realizarea fiecarei etape principale de lucrari.

10.3.2. - Daca achizitorul sau reprezentantul acestuia transmite o instiintare executantului in care se mentioneaza ca programul nu corespunde prevederilor contractului sau evolutiei lucrarilor si intentiilor declarate ale executantului, executantul va transmite achizitorului sau reprezentantului acestuia un program actualizat in conformitate cu prevederile acestei sub-clauze.

10.4. - Prelungirea duratei de executie

10.4.1. - Executantul va avea dreptul, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], la o prelungire a duratei de executie, daca si in masura in care terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata de urmatoarele cauze:

- (a) un motiv de intarziere care acorda dreptul prelungirii duratei de executie potrivit prevederilor unei clauze din contract,
- (b) conditii climatice nefavorabile exceptionale,
- (c) lipsa imprezvizibila a personalului sau a bunurilor, datorata unor epidemii sau actiuni guvernamentale, sau
- (d) o intarziere, impediment sau obstacol cauzate de, sau care pot fi atribuite achizitorului, personalului achizitorului, care isi desfasoara activitatea pe santier.

10.4.2. - Daca executantul se considera indreptatit la o prelungire a duratei de executie, acesta va instiinta achizitorul potrivit prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului]. Atunci cand va stabili o prelungire a duratei de executie conform prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], achizitorul va revedea cele stabilite anterior si va putea majora dar, nu va putea reduce perioada cumulata de prelungire.

10.5. - Majorari de intarziere

10.5.1. - Daca executantul nu reuseste sa respecte prevederile art. 10.2. [Durata de executie], executantul datoreaza achizitorului majorari de intarziere, majorari care se retin din pretul contractului (din valoarea facturilor prezentate la plata).

10.5.2. - Achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, ca majorari de intarziere, o suma echivalenta cu o cota procentuala pentru fiecare luna sau fractiune de luna, conform legislatiei fiscale in vigoare (1% pe luna sau fractiune de luna, procent valabil la data incheierii contractului) din partea de contract neindeplinita, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.5.3. - Majorari de intarziere vor fi singurele daune datorate de executant, in afara daunelor produse de rezilierea contractului inainte de terminarea lucrarilor potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea de catre achizitor]. Aceste penalitati nu vor exonera executantul de obligatia de a termina lucrarile sau de alte sarcini, obligatii sau responsabilitati pe care le are conform prevederilor contractului.

10.6. - Suspendarea lucrarilor

10.6.1. - Achizitorul poate oricand dispune executantului suspendarea executarii unei parti sau a tuturor lucrarilor. Pe perioada suspendarii, executantul va proteja, pastra si asigura paza acelei parti sau a tuturor lucrarilor impotriva deteriorarii, pierderii sau degradarilor.

10.7. - Consecintele suspendarii

10.7.1. - Daca executantul va inregistra intarzii ca urmare a respectarii instructiunilor achizitorului sau reprezentantului acestuia potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor] si/sau ca rezultat al reluarii lucrarilor, executantul va transmite achizitorului o instiintare si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru astfel de intarzii potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

10.7.2. - Potrivit prevederilor art. 10.6. [Suspendarea lucrarilor], executantul nu va fi indreptatit la o prelungire a duratei de executie si/sau la plata costurilor suplimentare necesare remedierii consecintelor unor erori din proiectul elaborat de executant, a lucrarilor sau materialelor necorespunzatoare sau a consecintelor omisiunii executantului de a proteja, depozita sau asigura paza.

10.8. - Reluarea executiei lucrarilor

10.8.1. - Dupa confirmarea permisiunii sau dispunerii reluarii activitatii, executantul si achizitorul sau reprezentantul acestuia vor examina impreuna lucrarile, echipamentele si materialele afectate de suspendare. Executantul va remedia toate deteriorarile sau defectiunile lucrarilor, echipamentelor sau materialelor sau orice pierdere a acestora, care s-au produs in timpul suspendarii, pe cheltuiala sa.

11. Receptia lucrarilor de catre achizitor

11.1.1. - Receptia lucrarilor – se face calitativ si cantitativ in conformitate cu Regulamentul de receptie a lucrarilor de constructii aferente acestora aprobate prin H.G.R. nr. 273/1994 cu completarile si modificarile ulterioare; se vor efectua verificari ale lucrarilor, atat in timpul executiei, cat si dupa terminarea lor.

11.1.2. - Obligativitatea prezentării de către executant, înainte de recepția la terminarea serviciilor, a unei situații centralizatoare a cantităților de lucrări executate în raport cu cele contractate și decontate, care vor fi prinse în cartea construcției.

11.1.3. – Eventualele lucrări care nu respectă condițiile prevăzute în caietul de sarcini sau condiții de calitate vor fi refăcute sau remediate.

11.1.4. - (1) Se va întocmi Proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(2) Dacă la sfârșitul perioadei de garanție nu există obiecții sau observații care să afecteze lucrarea conform destinației, se organizează recepția finală.

(3) Se va întocmi Proces verbal de recepție finală la expirarea perioadei de garanție.

11.1.5. - 1) Executantul comunica achizitorului sau reprezentantului acestuia data terminării tuturor lucrărilor prevăzute în contract, respectiv a lucrărilor aferente partilor/sectoarelor de lucrări în parte, după caz.

2) Reprezentantul executantului va solicita achizitorului nominalizarea unei comisii de recepție a lucrărilor, inclusiv stabilirea datei și locului de întrunire a comisiei de recepție la terminarea lucrărilor.

11.1.6. - După primirea solicitării executantului, achizitorul:

(a) va emite către executant procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor precizând data la care lucrările sau sectoarele de lucrări au fost terminate în conformitate cu prevederile contractului.

(b) va respinge solicitarea, prezentând motivatia și specificând lucrările pe care trebuie să le realizeze executantul pentru a face posibilă emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor. Executantul va finaliza lucrările, înainte de a transmite o nouă înștiințare potrivit prevederilor acestei sub-clauze.

11.2. - Recepția unor parti de lucrari

11.2.1. - Reprezentantul achizitorului poate, la latitudinea exclusivă a achizitorului, emite un proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor pentru orice parte a lucrărilor permanente, cu condiția ca aceasta parte să fie independentă din punct de vedere fizic și funcțional.

11.2.2. - La recepția la terminarea lucrărilor, executantul va prezenta următoarele documente:

i) situații de lucrări;

ii) certificat de ignifugare cu valabilitate de minim 2 ani;

iii) proces - verbal de aplicare în straturi conform cerințelor I.S.U.;

iv) declarația de conformitate pentru materialele folosite;

v) dovada autorizării prestatorului pentru efectuarea ignifugării de IGSU;

vi) alte documente după caz.

12. Perioada de garanție

12.1. - (1) Perioada de garanție a lucrărilor de slefuire și ignifugare este de 24 luni pentru menținerea protecției la foc.

Perioada de garanție decurge de la data semnării procesului-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

(2) Durata de remediere a potențialelor defecțiuni datorate viciilor de execuție vor fi în funcție de tipul și mărimea defecțiunii/defecțiunilor aparute este de 2 zile. Se vor aloca resurse de personal și tehnice suficiente pentru remedierea eficientă a potențialelor defecțiuni.

(3) Serviciile care în timpul perioadei de garanție se remediază, beneficiază de o nouă perioadă care curge de la data remedierii acestora.

12.2. Corectarea erorilor și remedierea defecțiunilor

12.2.1. - Pentru ca lucrările și documentele executantului și fiecare parte de lucrări să corespundă prevederilor contractului (cu excepția uzurii normale) înainte de expirarea perioadei de notificare a defecțiunilor sau cât mai curând posibil, executantul:

(a) va completa proiectul sau va corecta erorile în conformitate cu cerințele achizitorului (dacă este cazul);

(b) va remedia orice lucrare necorespunzătoare apărută după data emiterii Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, în perioada menționată de către achizitor sau reprezentantul acestuia;

(c) va executa toate lucrările necesare pentru remedierea defecțiunilor, fie ele aparente sau ascunse, sau degradărilor, conform solicitărilor achizitorului (sau în numele acestuia) până la/sau înainte de data de expirare a perioadei de notificare a defecțiunilor pentru lucrări sau sectoare de lucrări (după caz).

12.3. - Costul remedierii defecțiunilor

12.3.1. - Toate lucrările la care s-a făcut referire în lit. (b) a art. 12.2.1. vor fi executate cu riscul și pe cheltuiala executantului, dacă și în măsura în care lucrările se datorează:

(a) proiectului pentru care este responsabil executantul (dacă este cazul),

(b) echipamentelor, materialelor sau calității execuției care nu sunt în conformitate cu prevederile contractului,

(c) nerespectării de către executant a unei alte obligații.

12.3.2. - Dacă și în măsura în care lucrările de remediere sunt datorate oricărui alte cauze, executantul va fi notificat cu promptitudine de către achizitor (sau în numele acestuia).

12.4. - Omisiunea corectării erorilor sau remedierii defecțiunilor

12.4.1. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defecțiunile sau degradările într-un interval rezonabil de timp, achizitorul poate stabili o dată până la care este necesară corectarea erorilor, remedierea defecțiunilor sau degradărilor și va transmite executantului o înștiințare referitoare la această dată.

12.4.2. - Dacă executantul nu reușește să corecteze erorile, să remedieze defecțiunile sau degradările până la data stabilită în înștiințare și costul lucrărilor de remediere trebuia suportat de către executant potrivit prevederilor art. 12.3. [Costul remedierii defecțiunilor], achizitorul poate (la alegerea sa):

(a) să execute lucrarea în mod corespunzător, cu forte proprii sau prin intermediari, pe cheltuiala executantului, care va plăti achizitorului costurile înregistrate pentru remedierea defecțiunilor sau degradărilor.

(b) să solicite, să convină sau să decidă o reducere rezonabilă a pretului contractului în conformitate cu prevederile art.

7.7. [Stabilirea modului de soluționare];

(c) sa rezilieze intregul contract sau partea de contract care se refera la lucrarile care nu pot fi utilizate in scopul stabilit, daca erorile, defectiunile sau degradarile impiedica achizitorul la utilizarea proiectului, lucrarilor sau a unei parti semnificative a lucrarilor. Fara sa prejudicieze celelalte drepturi, prevazute in contract sau alte drepturi, achizitorul va avea dreptul de a recupera toate sumele platite pentru lucrari sau pentru partea de lucrari (dupa caz), impreuna cu costurile de finantare si costurile aferente demontarilor si demolarilor necesare, eliberarii santierului si returnarii echipamentelor si materialelor executantului.

12.5. - Inlaturarea lucrarilor necorespunzatoare

12.5.1. - Daca defectiunile sau degradarile nu pot fi remediate cu promptitudine pe santier si achizitorul isi da consimtamantul, executantul poate inlatura de pe santier, in scopul repararii, acele componente ale echipamentelor care sunt defecte sau degradate.

12.6. - Procesul verbal de receptie finala

12.6.1. - Indeplinirea obligatiilor executantului nu se considera a fi incheiata pana cand achizitorul nu a emis executantului procesul verbal de receptie finala, precizand data la care executantul si-a incheiat obligatiile prevazute in contract.

12.6.2. - Achizitorul sau reprezentantul acestuia va emite procesul verbal de receptie finala dupa ultima data de expirare a perioadei de notificare a defectiunilor, sau cat mai curand posibil, dupa ce executantul a furnizat toate documentele achizitorului, a terminat toate lucrarile, a efectuat testele pentru toate lucrarile si a remediat defectiunile. Un exemplar al procesului verbal de receptie finala va fi predat executantului.

12.6.3. - Procesul verbal de receptie finala va fi singurul document considerat a certifica receptia finala a lucrarilor.

13. Modalitati de plata

13.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in termen de maxim 30 zile de la data inregistrarii facturii la Registratura Consiliului Judetean Braila, dupa receptia lucrarilor.

14. Rezilierea contractului de catre achizitor

14.1. - Instiintarea de remediere

14.1.1. - Daca executantul nu reuseste sa-si indeplineasca una din obligatiile prevazute in contract, achizitorul poate sa solicite executantului, printr-o instiintare, sa corecteze eroarea si sa o remedieze intr-o perioada specificata si rezonabila de timp.

14.2. - Rezilierea contractului de catre achizitor

14.2.1. - Achizitorul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca executantul:

(a) nu constituie garantia de buna executie conform prevederilor art. 9. [Garantia de buna executie] sau nu indeplineste cerintele unei instiintari potrivit prevederilor art. 14.1. [Instiintarea de remediere],

(b) abandoneaza lucrarile sau demonstreaza in alt fel intentia de a nu continua indeplinirea obligatiilor din cadrul contractului,

(c) nu reuseste, fara justificari rezonabile:

(i) sa realizeze lucrarile in conformitate cu prevederile art. 10. [Inceperea, intarzierea si suspendarea lucrarilor], sau

(ii) sa solutioneze cerintele unei instiintari, emisa potrivit prevederilor art. 7.8. [Lucrari de remediere], in termen de 28 de zile de la primirea acesteia.

(d) subcontracteaza toate lucrarile sau cesioneaza contractul fara sa obtina aprobarea necesara;

(e) devine falit sau insolubil, intra in proces de lichidare, primeste un ordin de punere sub sechestru impotriva sa, ajunge la un acord cu creditorii sai, desfasoara in continuare o afacere sub coordonarea unui administrator judiciar, curator sau manager in beneficiul acestor creditori, sau daca se intampla orice alt eveniment care (conform prevederilor legilor in vigoare) are un efect similar cu cel al oricarei astfel de situatii sau evenimente.

14.2.2. - In oricare din evenimentele sau circumstantele prevazute de art. 14.2.1., achizitorul, in termen de 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre executant, va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata si va evacua executantul de pe santier.

14.2.3. - Optiunea achizitorului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al achizitorului prevazut in contract sau alt drept.

14.2.4. - Dupa reziliere, executantul va parasi santierul si va preda achizitorului sau reprezentantului acestuia toate bunurile solicitate, toate documentele executantului si orice alte documente de proiectare intocmite de acesta. Executantul va face toate eforturile pentru a respecta imediat orice instructiuni rezonabile incluse in instiintare.

14.2.5. - Dupa reziliere, achizitorul poate finaliza lucrarile prin forte proprii si/sau cu alte entitati. Achizitorul si aceste entitati vor putea folosi apoi bunurile sau orice alte documente intocmite de executant.

14.2.6. - Achizitorul va transmite o instiintare prin care utilajele executantului si lucrarile provizorii vor fi restituite executantului. Executantul va organiza cu promptitudine evacuarea acestora, de pe santier sau din apropierea santierului, cu riscul si pe cheltuiala sa. Daca pana la data din instiintare executantul nu a reusit sa efectueze o plata datorata achizitorului, aceste articole pot fi vandute de catre achizitor pentru recuperarea datoriei, conform legislatiei specifice. Orice diferenta rezultata din aceasta tranzactie va fi platita apoi executantului.

14.3. - Evaluarea la data rezilierii

14.3.1. - De indata ce este practic posibil, dupa ce o instiintare de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul sau reprezentantul acestuia va actiona pentru a conveni sau stabili valoarea lucrarilor, bunurilor sau documentelor executantului, si alte sume datorate executantului pentru lucrarile executate in conformitate cu prevederile contractului.

14.4. - Plata dupa rezilierea de catre achizitor

14.4.1. - După ce instiintarea de reziliere potrivit prevederilor art. 14.2. [Rezilierea contractului de catre achizitor] a intrat in vigoare, achizitorul poate:

(a) actiona in conformitate cu prevederile art. 7.3. [Revendicarile achizitorului],

(b) sista platile urmatoare catre executant pana cand costurile de executie, terminare si remediere a defectiunilor, daunelor produse de intarzieri in terminarea lucrarilor (daca exista), si toate celelalte costuri suportate de catre achizitor au fost stabilite,

(c) recupera de la executant pierderile si daunele suportate de catre achizitor si orice alte costuri suplimentare pentru terminarea lucrarilor, dupa luarea in considerare a sumelor datorate executantului potrivit prevederilor art. 14.3. [Evaluarea la data rezilierii]. După acoperirea acestor pierderi, daune si costuri suplimentare achizitorul va plati executantului diferenta.

14.5. - Rezilierea unilaterală

14.5.1. - Achizitorul isi rezerva dreptul de a denunta unilateral contractul in cel mult 10 zile de la aparitia unor circumstante care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului si care conduc la modificarea clauzelor contractului, astfel incat indeplinirea contractului respectiv ar fi contrara interesului public. In acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pana la data denuntarii unilaterale a contractului.

15. Suspendarea si rezilierea contractului de catre executant

15.1. - Dreptul executantului de a suspenda executia lucrarilor

15.1.1. - (1) Daca achizitorul nu face plata in conformitate cu prevederile contractului, executantul poate, la cel putin 30 de zile dupa instiintarea achizitorului cu privire la acest aspect, sa reduca ritmul de executie pana la data la care executantul va primi dovada concreta sau plata, dupa caz si in conformitate cu cele precizate in instiintare.

(2) Actiunea executantului nu va prejudicia drepturile acestuia la dobanzi financiare potrivit prevederilor art. 7.9. [Intarzieri in efectuarea platilor] si la rezilierea contractului potrivit prevederilor clauzei 15.2. [Rezilierea contractului de catre executant].

15.1.2. - (1) Daca executantul primeste, ulterior, dovada concreta sau plata (dupa cum este prezentat si in instiintarea transmisa de executant) inainte de transmiterea instiintarii de reziliere a contractului, executantul va reincepe activitatea normala in termen de maxim 2 zile lucratoare;

(2) Daca executantul inregistreaza intarzieri ca urmare a suspendarii lucrarilor (sau a reducerii ritmului de executie) in conformitate cu prevederile acestei clauze, executantul va transmite o instiintare achizitorului si, cu conditia respectarii prevederilor art. 6.16. [Revendicarile executantului], va avea dreptul la o prelungire a duratei de executie pentru orice astfel de intarziere potrivit prevederilor art. 10.4. [Prelungirea duratei de executie], daca terminarea lucrarilor este sau va fi intarziata.

(3) După primirea acestei instiintari, achizitorul va actiona, in conformitate cu prevederile art. 7.7. [Stabilirea modului de solutionare], pentru a conveni sau stabili modul de solutionare a acestor probleme.

15.2. - Rezilierea contractului de catre executant

15.2.1. - (1) Executantul va fi indreptatit sa rezilieze contractul daca:

(a) nu primeste suma datorata in termen de 60 de zile, dupa data de expirare a perioadei specificate in art. 13.1. [Modalitati de plata], termen la care trebuie efectuata plata (cu exceptia deducerilor prevazute in art. 7.3. [Revendicarile achizitorului]),

(b) achizitorul nu isi indeplineste obligatiile prevazute in contract,

(2) In oricare din aceste imprejurari sau circumstante, executantul, la 14 zile dupa transmiterea unei instiintari catre achizitor va considera contractul reziliat de plin drept, fara indeplinirea altor formalitati si fara interventia instantelor de judecata.

(3) Optiunea executantului de a rezilia contractul nu va prejudicia nici un alt drept al executantului prevazut in contract.

15.3. - Plata după rezilierea de către executant

15.3.1. - Dacă instiintarea de reziliere nu a fost suspendata/anulata după intrarea ei in vigoare, achizitorul va plati executantului:

a) sumele datorate pentru toate lucrarile executate;

b) sumele datorate pentru materialele, echipamentele si alte bunuri achizitionate fabricate sau produse de executant si aflate in proprietatea achizitorului.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru lucrarile executate, platile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Prețul contractului este ferm pe toată durata de derulare a contractului.

16.3. - In cazul in care apar modificari legislative, prin exceptie de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, in masura acoperirii costurilor ca si elemente constitutive ale ofertei, in conditiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Subcontractanți – dacă este cazul

17.1. Executantul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2. Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Executantul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

- a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți
- b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;
- c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Executantul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Executantul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

- a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;
- b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;
- c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Executantul la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, executantul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, executantul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7. (1) Subcontractantul/subcontractanții își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Executantul și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, executantul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Executantul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9. Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Executantul în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Asigurari

18.1. - Cerințe generale pentru asigurari

18.1.1. - Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind:

- (a) pierderi și daune produse lucrărilor, materialelor, echipamentelor și utilajelor executantului,
- (b) pierderile, daunele, decesul sau vătămările produse unor terțe parti sau proprietăților acestora, rezultate din executia contractului de catre executant, incluzand responsabilitatile executantului pentru daune aduse proprietatii achizitorului, alta decat lucrarile,
- (c) decesul sau vatamarea corporala a personalului executantului cu exceptia cazului in care responsabilitatea rezultata din neglijenta achizitorului, a oricarui reprezentant al achizitorului sau a angajatilor acestora.

18.1.2. - Asigurarea se va încheia cu o agentie de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportata de catre executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

18.1.3. - Executantul are obligatia de a prezenta achizitorului, ori de cate ori i se va cere, polita sau politele de asigurare si recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

18.1.4. - Toate dovezile platilor primite de la societatile de asigurare legate de pierderi sau daune aduse lucrarilor vor fi pastrate in comun de catre parti si utilizate pentru acoperirea pierderilor sau daunelor produse sau pentru compensarea unor pierderi sau daune ireparabile.

18.2. - Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensatii platibile prin lege, in privinta sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant.

19. Cesiunea

19.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

19.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

19.3. - Cesiunea nu va exonera executantul de nici o responsabilitate privind garantia sau obligatiile asumate prin contract.

19.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractanții si/sau tertii susținători declarați (nu este cazul) pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

20. Forta majora

20.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

20.2. - Forta majora exonereaza partile de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

20.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

20.4. - Partea care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

20.5. - (1) Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 84 de zile, fiecare parte va avea dreptul sa transmita celeilalte parti o instiintare de reziliere a contractului, care va intra in vigoare in termen de 28 de zile de la data transmiterii instiintarii, fara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

(2) Dupa rezilierea contractului, executantul va fi indreptatit la plata sumei ramase neachitate din valoarea lucrarilor executate si a materialelor si echipamentelor livrate pe santier, cu urmatoarele corectii:

(a) orice sume la care executantul este indreptatit conform prevederilor contractului;

(b) costul suspendarii si demobilizarii;

(c) orice sume la care achizitorul este indreptatit.

(3) Suma neta de plata convenita va fi platita sau rambursata in termen de 28 de zile de la data instiintarii de reziliere a contractului.

21. Amendamente

21.1. - Partile au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractuale, prin act aditional, in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

21.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

22. Solutionarea litigiilor

22.1. - Achizitorul si executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin traative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

22.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si executantul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Noului Cod de procedura civila.

23. Confidențialitatea contractului

23.1 Pe toată durata contractului, executantul nu va divulga sau folosi pentru alte scopuri, cu excepția executării contractului, nici o informație furnizată de achizitor, fără acordul scris prealabil al acestuia.

23.2 Fac excepție de la caracterul confidențial al contractului:

a) informațiile ce intră sub incidența Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, precum și cele furnizate către o autoritate publică sau instanță judiciară, la cererea acestora;

b) informațiile care sunt publice sau devin publice ulterior din motive care nu țin de acțiunea sau omisiunea părților;

c) informațiile care se aflau în posesia furnizorului anterior datei de intrare în vigoare a prezentului contract.

24. Limba care guverneaza contractul

24.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

25. Comunicari

25.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris,

(2) - Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

25.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

26. Legea aplicabila contractului

26.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

27. Protectia datelor cu caracter personal

27.1. În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Partile au inteles sa incheie prezentul contract in doua exemplare, unul pentru achizitor si unul pentru executant.

ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN BRĂILA

EXECUTANT,
S.C. D-SIGN STRUCTURE&DEVELOPMENT S.R.L.
Oras Pantelimon, Judetul Ilfov